



Директор ООО «Свисс Лизинг»

/О.О. Навицкий

Общество с ограниченной ответственностью «Свисс Лизинг»

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
«WHITE PAPER»  
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ  
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)  
SWISS\_(USD\_451)  
(выпуск ICO № 451 в долларах США)**

**Уведомление о рисках владельцев токенов:**

**Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.**

**Токены не обеспечиваются государством.**

**Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).**

**Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).**

**Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.**

г. Минск, 2023 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – ООО «Свисс Лизинг» (УНП 692152925), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (USD.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

## **Общая информация об ООО «Свисс Лизинг» (Заказчик ICO)**

ООО «Свисс Лизинг» – специализированная лизинговая компания. Основным Компания ООО «Свисс Лизинг» была основана в декабре 2019 г. В июне 2020г. были включены в реестр лизинговых организаций и с этого времени мы являемся и универсальным оператором рынка лизинга, оказывающим услуги финансовой аренды:

1. Коммерческой и жилой недвижимости.
2. Сельскохозяйственной техники и оборудования.
3. Различных видов транспортных средств.

ООО «Свисс Лизинг» – финансово устойчивая, молодая, клиентоориентированная и динамично развивающаяся компания.

С момента основания компания нарастила опыт в области привлечения средств для финансирования лизинговой деятельности. Сформировавшаяся за это время репутация безупречного заемщика и развитие финансового рынка Республики Беларусь позволяют Заказчику ICO привлекать средства от обширного круга клиентов, физических и юридических лиц на условиях, максимально соответствующих требованиям к Заказчику ICO.

С 2021 года компания является эмитентом выпусков собственных ценных бумаг и эмитентом выпуска токенов. На текущий момент облигации свободно обращаются на бирже, а токены на площадке ДФС. Обязательства перед владельцами ценных бумаг и токенов исполняются надлежащим образом, в том числе своевременно и в полном объеме выплачиваются доходы инвесторам.

Цели компании:

– построить долгосрочные партнерские взаимоотношения с поставщиками, клиентами и инвесторами.

Финансовая устойчивость ООО «Свисс Лизинг» определяется участием в финансировании проектов за счет собственного капитала. Уставной фонд организации составляет 3200100 белорусских рублей. На протяжении всего периода своей деятельности компания ответственно выполняет свои обязательства перед инвесторами, что подтверждается наличием безупречной кредитной истории.

Финансирование обозначенных целей развития планируется осуществлять за счет собственных ресурсов, а также за счет привлеченных ресурсов (эмиссия облигаций, размещение и реализация токенов иные способы и инструменты).

Привлечение инвестиций путем размещения токенов планируется направить на текущую деятельность компании ООО «Свисс Лизинг».

Цель привлечения инвестиций. Путем размещения текущего выпуска токенов, объем эмиссии которых составляет в размере 150 000 USD, планируется направить на текущую деятельность компании ООО «Свисс Лизинг».

### **Основные виды деятельности Заказчика**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются:

64910 - финансовый лизинг;

**Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года**

Год	Вид деятельности
2020	64910 - финансовый лизинг – 100%
2021	64910 - финансовый лизинг – 100%
2022	64910 - финансовый лизинг – 100%

**Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении.** По состоянию на 28.07.2023 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Выплачено по оферте	Задолженность после выплаты оферты	Дата окончания обращения токенов
1	SWISS_(EUR_195)	01.11.2021	200 000	11	100	83 550	116 450	09.11.2024
2	SWISS_(BYN_196)	01.11.2021	200 000	26	100	91 800	108 200	09.11.2024
3	SWISS_(BYN_249)	18.02.2022	200 000	25	21,4	3 950	38 850	09.03.2024
4	SWISS_(EUR_250)	18.02.2022	200 000	11	3,06	1 020	5 100	09.03.2024
5	SWISS_(USD_265)	07.04.2022	100 000	16	100	17 420	82 580	09.10.2023
6	SWISS_(USD_278)	28.04.2022	200 000	15,5	100	94 500	105 500	09.09.2023
7	SWISS_(USD_279)	28.04.2022	150 000	16	100	7 880	142 120	09.03.2024
8	SWISS_(USD_303)	01.06.2022	250 000	16	100	43 180	206 820	09.12.2023
9	SWISS_(EUR_304)	01.06.2022	150 000	16	100	3 260	146 740	09.01.2024
10	SWISS_(USD_342)	01.09.2022	125 000	15	56,8	3 200	67 800	09.11.2023
11	SWISS_(EUR_343)	01.09.2022	125 000	14,5	27,36	-	34 200	09.12.2023
12	SWISS_(USD_344)	09.09.2022	125 000	15,5	100	18 960	106 040	09.01.2024
13	SWISS_(EUR_354)	18.10.2022	200 000	14,5	100	10 920	189 080	09.04.2024
14	SWISS_(USD_355)	18.10.2022	180 000	14	100	8 000	172 000	09.11.2024
15	SWISS_(USD_366)	01.12.2022	100 000	14	100	37 500	62 500	09.06.2025
16	SWISS_(USD_367)	01.12.2022	150 000	14,5	100	36 060	113 940	09.03.2024
17	SWISS_(USD_379)	29.12.2022	250 000	13	100	23 660	226 340	09.02.2025
18	SWISS_(BYN_384)	23.01.2023	300 000	24	100	11 000	289 000	09.03.2024
19	SWISS_(BYN_396)	10.02.2023	500 000	22	100	43 000	457 000	09.01.2024
20	SWISS_(BYN_397)	10.02.2023	300 000	22	100	30 000	270 000	09.01.2025
21	SWISS_(USD_415)	20.03.2023	110 000	11	100	-	110 000	09.11.2025
22	SWISS_(BYN_419)	19.04.2023	500 000	22	100	-	500 000	09.05.2024
23	SWISS_(USD_420)	26.04.2023	125 000	12	100	-	125 000	09.08.2024
24	SWISS_(EUR_435)	07.06.2023	150 000	11	100	-	150 000	09.10.2024
25	SWISS_(BYN_436)	07.06.2023	400 000	20	30,9	-	123 600	09.11.2024
26	SWISS_(USD_443)	30.06.2023	150 000	11	100	-	150 000	09.01.2025

По состоянию на 28.07.2023 все обязательства Заказчика по указанным выпускам токенов исполняются своевременно и в полном объеме.

По состоянию на 28.07.2023 Заказчиком полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	SWISS_(USD_179)	200 000	11	100	200 000	10.10.2022
2	SWISS_(USD_204)	300 000	11	18,42	55 250	10.05.2023
3	SWISS_(USD_220)	100 000	10	100	100 000	14.06.2022
4	SWISS_(USD_230)	125 000	9,5	49,31	61 640	10.07.2022
5	SWISS_(EUR_231)	125 000	10	38,8	48 500	10.08.2022
6	SWISS_(USD_259)	150 000	15,5	100	150 000	10.06.2023
7	SWISS_(EUR_262)	150 000	15,5	100	150 000	10.06.2023
8	SWISS_(USD_319)	100 000	16	100	100 000	11.07.2023

### **1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO**

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложении 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

### **2. Характеристики эмитируемых Токенов**

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

### ***3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска***

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 7 500 (семь тысяч пятьсот) единиц, номинал одного токена равен **20 USD.sc** (эквивалент 20 (двадцать) долларов США), объем выпуска – **150 000 USD.sc** (эквивалент 150 000 (сто пятьдесят тысяч) долларов США).

### ***4. Способ размещения Токенов***

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

### ***5. Срок размещения и период обращения Токенов***

Дата начала первичного размещения токенов – **01.08.2023**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **01.08.2024**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа).

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **01.08.2023 – 09.04.2025**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

### ***6. Порядок приобретения Токенов***

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

## **7. Цена Токенов при размещении**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **20 USD.sc**.

## **8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

## **9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **10% (десять) процентов годовых**.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения Токеном)

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	01.08.2023	31.08.2023	31	10.09.2023
2.	01.09.2023	30.09.2023	30	10.10.2023
3.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023
4.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
5.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
6.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
7.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
8.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
9.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
10.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
11.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
12.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
13.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
14.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
15.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
16.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
17.	01.12.2024	31.12.2024	31	10.01.2025
18.	01.01.2025	31.01.2025	31	10.02.2025
19.	01.02.2025	28.02.2025	28	10.03.2025
20.	01.03.2025	31.03.2025	31	10.04.2025
21.	01.04.2025	9.04.2025	9	10.04.2025

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc

#### **10. Порядок и сроки погашения токенов ICO**

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **10.04.2025**.

Период погашения токенов: **10.04.2025 – 15.04.2025**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

## **11. Условия и порядок досрочного погашения токенов**

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.01.2024 – 31.01.2024;**

**01.06.2024 – 30.06.2024;**

**01.11.2024 – 30.11.2024.**

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

**15.02.2024 – 15.03.2024;**

**15.07.2024 – 15.08.2024;**

**15.12.2024 – 15.01.2025.**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **30%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

- 1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на



досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;

2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

### **Раскрытие информации**

#### **12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)**

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

#### **13. Информация о Заказчике ICO**

Место нахождения Заказчика ICO: 220099, г. Минск, ул. Казинца, д. 11А, оф. 801Б; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://swissleasing.by/>; адрес электронной почты: [office@swissleasing.by](mailto:office@swissleasing.by).

ООО «Свисс Лизинг» зарегистрировано Минским районным исполнительным комитетом 17.12.2019 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 692152925.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://swissleasing.by/>;

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрывается:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

бухгалтерская (финансовая) отчетность Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течении пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

#### **14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://swissleasing.by/>;

Основные балансовые данные ООО «Свисс Лизинг» 2020-30.06.2023 (тыс. BYN)

Активы	Код строки	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023	30.06.2023
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>						

Основные средства	110	-	-	202	199	198
Нематериальные активы	120	-	-	3	3	3
Доходные вложения в материальные активы	130	-	145	165	165	164
в том числе:		-	145	165	165	164
инвестиционная недвижимость	131					
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	3	13	13	15
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	1627	1 643	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-	834	1640	1352
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>-</b>	<b>1 775</b>	<b>2 858</b>	<b>2 020</b>	<b>1 732</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>		-	-	-	-	-
Запасы	210	-	-	607	611	1 451
в том числе:						
материалы	211	-	-	7	18	11
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-	
незавершенное производство	213	-	-	-	-	
готовая продукция и товары	214	-	-	600	593	1 440
товары отгруженные	215	-	-	-	-	
прочие запасы	216	-	-	-	-	
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов	230	-	-	3	295	776
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-	27	2	
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	382	3338	6142	6 780	6 969
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-	-	1 467	
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	-	135	361	29	160
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-	
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>382</b>	<b>3 473</b>	<b>7 140</b>	<b>9 184</b>	<b>9 356</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>382</b>	<b>5 248</b>	<b>9 998</b>	<b>11 204</b>	<b>11 088</b>

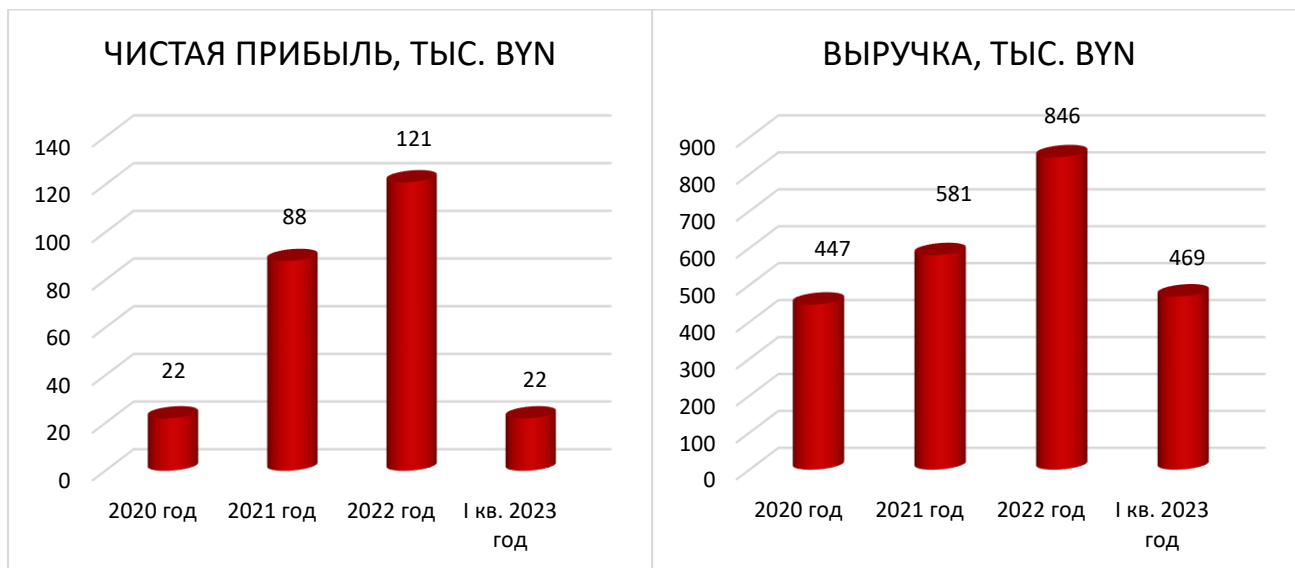
<b>Собственный капитал и обязательства</b>	<b>Код строк и</b>					
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>						
Уставный капитал	410	270	3 200	3 200	3 200	3 200
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-	
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-	
Резервный капитал	440	-	-	-	-	
Добавочный капитал	450	-	-	(1)	(1)	(1)

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	22	110	231	231	231
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-	22	33
Целевое финансирование	480	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>292</b>	<b>3 310</b>	<b>3 430</b>	<b>3 452</b>	<b>3 463</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>						
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	1 127	5 655	6 441	6 744
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>1127</b>	<b>5 634</b>	<b>6 441</b>	<b>6 744</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>						
Краткосрочные кредиты и займы	610	26	776	243	205	224
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	11	97	108	78
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	64	-	573	998	579
в том числе:						
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	58	-	226	425	153
по авансам полученным	632	-	-	291	485	235
по налогам и сборам	633	6	21	7	9	14
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	1	4	6	7
по оплате труда	635	-	1	17	21	12
по лизинговым платежам	636	-	-	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-	-
прочим кредиторам	638	-	1	28	52	158
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>90</b>	<b>811</b>	<b>913</b>	<b>1311</b>	<b>881</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>382</b>	<b>5 248</b>	<b>9 998</b>	<b>11 204</b>	<b>11 088</b>

**Финансовое состояние Заказчика ICO** характеризуется устойчивостью. Основные финансовые показатели свидетельствуют о стабильном функционировании.

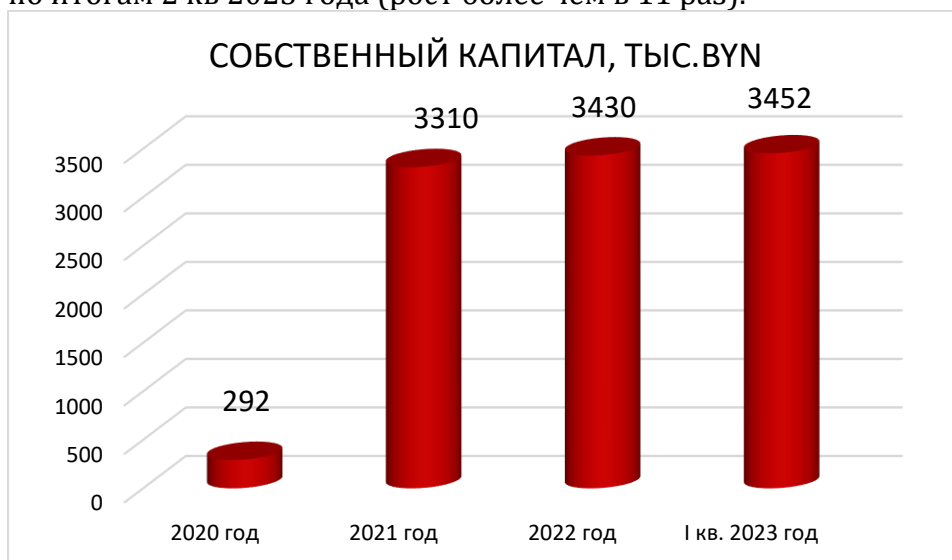
Так, выручка компании по итогам 2020 года составила 447 тыс. BYN. По итогам 2021 года показатель выручки составил 581 тыс. BYN. По итогам 2022 года показатель выручки составил 846 тыс. BYN, по результатам 1 кв.2023 года – 469 тыс. BYN., а по результатам 2 кв.2023 года – 1524 тыс. BYN.

Чистая прибыль компании по итогам 2020 года сложилась на уровне 22 тыс. BYN. По итогам 2021 года этот показатель составил около 88 тыс. BYN (рост в 4 раза по сравнению с 2020 годом), по результатам 2022 года –121 тыс. BYN, а по результатам 2 кв.2023 года – 33 тыс. BYN.



Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств законодательством предусмотрено определение стоимости чистых активов.

Чистые активы компании в рассматриваемом периоде имели тенденцию к постоянному увеличению и выросли с 292 тыс. ВУН по итогам 2020 года до 3 463 тыс. ВУН по итогам 2 кв 2023 года (рост более чем в 11 раз).



Показатели финансовой устойчивости компании представлены в таблице ниже:

Показатель	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023	30.06.2023	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	4,24	4,28	7,82	7,01	10,62	K1 ≥ 1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,76	0,77	0,87	0,86	0,91	K2 ≥ 0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,24	0,37	0,66	0,69	0,69	K3 ≤ 1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,76	0,85	0,91	0,88	0,92	K4 ≥ 0,6

## 15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, дом 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: [info@finstore.by](mailto:info@finstore.by).

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 30.05.2023 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 18.03.2022.

## **16. «Якорный» инвестор**

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

## **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

- *страновой риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

- *риск ликвидности* – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

- *операционный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Заказчика ICO, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

- *репутационный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы,

снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

- *правовой риск* – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

- *риск концентрации* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающую текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основными конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации Республики Беларусь.

### **18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества**

	<b>ФИО / наименование</b>	<b>Гражданство (подданство) / юрисдикция</b>
<b>Учредители (участники) заказчика ICO</b>	<b>ООО «КГС-Торг» (доля – 100%)</b>	Республика Беларусь
<b>Руководитель заказчика ICO</b>	<b>Навицкий Олег Олегович</b>	Республика Беларусь
<b>главный бухгалтер заказчика ICO</b>	<b>Кардаш Татьяна Алексеевна</b>	Республика Беларусь
<b>ответственное лицо заказчика ICO</b>	<b>Навицкий Олег Олегович</b>	Республика Беларусь

В период с 09.10.2018 Заказчик ICO не участвовал в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

### **19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

## ***20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам***

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

## ***21. Юрисдикция и судебная защита***

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

## ***22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)***

Общество, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Общества не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

## ***23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO***

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO.

## ***24. Об изменении законодательства***

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

## ***25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий***

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.