



УТВЕРЖДЕНО
Решение единственного
участника общества с
ограниченной ответственностью
«Свисс Лизинг»
20 декабря 2021 г. №13/2021

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций первого выпуска
общества с ограниченной ответственностью
«Свисс Лизинг»

1. Подпункт 8.2 пункта 8 изложить в следующей редакции:
«8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного
исполнительного органа Эмитента:

Навицкий Олег Олегович. Все занимаемые должности, в том числе вне
органов управления Эмитента, в настоящее время: директор Эмитента.

Доли в уставном фонде Эмитента не имеет.»

2. Подпункт 9.1 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9.1. Единственным участником Эмитента является Общество с
ограниченной ответственностью «КГС-Торг», УНП 692178120, место
нахождения: 223056, Республика Беларусь, Минская область, Минский район,
Сеницкий с/с, а/г Сеница, ул. Армейская, д. 7, пом. 12. Доля в уставном фонде
Эмитента – 100%.»

3. Подпункт 22.1 пункта 22 изложить в следующей редакции:

«22.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии
с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля
2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»
(далее – Указ № 277). Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям
обеспечено залогом недвижимого имущества.

В качестве предмета залога по Облигациям выступает следующее
недвижимое имущество:

Таблица

№ п/п	Инвентарный номер предмета залога (объекта оценки), место нахождения, площадь, назначение, наименование	Рыночная стоимость, долларов США	Дата оценки. Заключение об оценке
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 600/D-124777, расположено по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, 7-12, площадь – 145,9 кв.м.; назначение – административное помещение;	160 518,60	Дата оценки 19.02.2021 Заключение об оценке № 19-02-21/3 от 22.02.2021

	наименование – изолированное помещение № 12		
2	Изолированное помещение с инвентарным номером 600/D-124781, расположено по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, 7-13, площадь – 17,1 кв.м.; назначение – административное помещение; наименование – изолированное помещение № 13	15 511,65	Дата оценки 19.02.2021 Заключение об оценке № 19-02-21/3 от 22.02.2021
ИТОГО:		176 030,25	

Исполнение обязательств по 28 Облигациям обеспечивается недвижимым имуществом, указанным в строках 1, 2 таблицы настоящего подпункта, принадлежащим на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «КГС-Торг» (223056, Минская обл., Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, д.7, пом.12, УНП 692178120) на 140 000 долларов США. Между Эмитентом и Обществом с ограниченной ответственностью «КГС-Торг» заключен договор о предоставлении в обеспечение недвижимого имущества третьего лица от 22 февраля 2021 г. №б/н.

Независимая оценка указанного недвижимого имущества проведена исполнителем оценки – Индивидуальным предпринимателем Батуровой Екатериной Викторовной (УНП 192338518, место нахождения: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кедышко, 14А-63).

Недвижимое имущество, выступающее в качестве предмета залога, никому ранее не отчуждено, не заложено, не обременено иными правами (притязаниями) третьих лиц, в споре и под запретом (арестом) не состоит и не подлежит удержанию. Иные обременения, за исключением договоров аренды, отсутствуют.

Последующий залог предмета залога допускается при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом предмета залога, не превышает 80 процентов стоимости предмета залога.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.»

Директор
ООО «Свисс Лизинг»

Главный бухгалтер
ООО «Свисс Лизинг»



О.О.Навицкий

Т.А.Кардаш

Директор

ООО «КГС-Торг»



В. Вавицкая

В.В.Навицкая

Индивидуальный предприниматель

Е. В. Батурова

Е.В.Батурова