



## КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии облигаций первого выпуска  
общества с ограниченной ответственностью  
«Свисс Лизинг»

### 1. Полное и сокращенное наименование эмитента:

на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Свіс Лізінг»; сокращенное – ТАА «Свіс Лізінг»;

на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «Свисс Лизинг» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «Свисс Лизинг».

2. Место нахождения: Республика Беларусь, 223056, Минская область, Минский район, Сеницкий с/с, военный городок 135а «Сеница», д.135А/38, каб.1/11; телефон: 8 (029) 3147434; факс: 8 (017) 5173039; официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – официальный сайт эмитента): [www.swissleasing.by](http://www.swissleasing.by); электронный адрес: [office@swissleasing.by](mailto:office@swissleasing.by).

3. Эмитент зарегистрирован Минским районным исполнительным комитетом 17 декабря 2019 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 692152925.

4. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций настоящего выпуска на организованном рынке, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством в безналичном порядке на текущие (расчетные) счета в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР», который будет осуществлять продажу облигаций в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – организатор торговли):

BY14AKBV30110000006330000000 (в белорусских рублях);

BY27AKBV30110000009490000000 (в долларах США).

5. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» (далее – депозитарий эмитента): место нахождения: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18; банк зарегистрирован Национальным банком 27 октября 1995 г., номер государственной регистрации 56; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1089

на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов.

6. Основным видом деятельности эмитента является финансовый лизинг.

7. Информационные ресурсы, посредством которых эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах: единый информационный ресурс рынка ценных бумаг и официальный сайт эмитента (далее – информационные ресурсы эмитента); официальный сайт организатора торговли.

8. Единственный участник эмитента принял решение о первом выпуске облигаций эмитента и утвердил Решение о первом выпуске облигаций эмитента 22 февраля 2021 г. (решение от 22 февраля 2021 г. № 2- 2021).

9. Облигации первого выпуска эмитента – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – облигации).

Объем выпуска облигаций – 700 000 (Семьсот тысяч) долларов США.

Количество облигаций – 140 штук.

Номинальная стоимость облигации – 5 000 долларов США.

10. Первый выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов (далее – регистрирующий орган) 29. марта 2021 г.

Государственный регистрационный номер выпуска: 6-236-02-4244.

11. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277). Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено залогом недвижимого имущества.

В качестве предмета залога по облигациям выступает следующее недвижимое имущество:

Таблица

№ п/п	Инвентарный номер предмета залога (объекта оценки), место нахождения, площадь, назначение, наименование	Рыночная стоимость, доллары США	Заключение об оценке. Дата оценки
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 600/D-124788, расположено по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, 7-23, площадь – 89,3 кв.м.; назначение – административное помещение; наименование – изолированное помещение № 23	98 240,47	Дата оценки 19.02.2021 Заключение об оценке № 19-02-21/2 от 22.02.2021
2	Изолированное помещение с инвентарным номером 600/D-124787, расположено по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, 7-26, площадь – 42,6 кв.м.; назначение – административное помещение; наименование – изолированное помещение № 26	49 197,41	Дата оценки 19.02.2021 Заключение об оценке № 19-02-21/2 от 22.02.2021

3	Изолированное помещение с инвентарным номером 600/D-124772, расположено по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, 7-50, площадь – 34,9 кв.м.; назначение – административное помещение; наименование – изолированное помещение № 50	40 322,58	Дата оценки 19.02.2021 Заключение об оценке № 19-02-21/2 от 22.02.2021
4	Изолированное помещение с инвентарным номером 600/D-124769, расположено по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, 7-51, площадь – 71,4 кв.м.; назначение – административное помещение; наименование – изолированное помещение № 51	78 561,51	Дата оценки 19.02.2021 Заключение об оценке № 19-02-21/2 от 22.02.2021
5	Изолированное помещение с инвентарным номером 600/D-124771, расположено по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, 7-49, площадь – 90,4 кв.м.; назначение – административное помещение; наименование – изолированное помещение № 49	99 436,64	Дата оценки 19.02.2021 Заключение об оценке № 19-02-21/1 от 22.02.2021
6	Изолированное помещение с инвентарным номером 600/D-124778, расположено по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, 7-15, площадь – 18,1 кв.м.; назначение – административное помещение; наименование – изолированное помещение № 15	16 437,72	Дата оценки 19.02.2021 Заключение об оценке № 19-02-21/1 от 22.02.2021
7	Изолированное помещенис с инвентарным номсром 600/D-124776, расположено по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, 7-16, площадь – 17,2 кв.м.; назначение – административное помещение; наименование – изолированное помещсние № 16	15 588,83	Дата оценки 19.02.2021 Заключение об оценке № 19-02-21/1 от 22.02.2021
8	Изолированное помещение с инвентарным номером 600/D-124775, расположено по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, 7-17, площадь – 36,4 кв.м.; назначение – административное помещение; наименование – изолированнос помещсние № 17	31 524,93	Дата оценки 19.02.2021 Заключение об оценке № 19-02-21/1 от 22.02.2021
9	Изолированное помещсние с инвентарным номером 600/D-124774, расположено по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, 7-18, площадь – 35,9 кв.м.; назначение – административное помещение; наименование – изолированное помещение № 18	31 100,48	Дата оценки 19.02.2021 Заключение об оценке № 19-02-21/1 от 22.02.2021
10	Изолированное помещение с инвентарным номером 600/D-124777, расположено по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, 7-12, площадь – 145,9 кв.м.; назначение – административное помещение; наименование – изолированное помещение № 12	160 518,60	Дата оценки 19.02.2021 Заключение об оценке № 19-02-21/3 от 22.02.2021

11	Изолированное помещение с инвентарным номером 600/D-124781, расположено по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, 7-13, площадь – 17,1 кв.м.; назначение – административное помещение; наименование – изолированное помещение № 13	15 511,65	Дата оценки 19.02.2021 Заключение об оценке № 19-02-21/3 от 22.02.2021
12	Изолированное помещение с инвентарным номером 600/D-124782, расположено по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, 7-46, площадь – 83,1 кв.м.; назначение – административное помещение; наименование – изолированное помещение № 46	91 410,71	Дата оценки 19.02.2021 Заключение об оценке № 19-02-21/4 от 22.02.2021
13	Изолированное помещение с инвентарным номером 600/D-124784, расположено по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, 7-43, площадь – 142,7 кв.м.; назначение – административное помещение; наименование – изолированное помещение № 43	156 968,67	Дата оценки 19.02.2021 Заключение об оценке № 19-02-21/4 от 22.02.2021
Итого		884 820,20	

Исполнение обязательств по 42 облигациям обеспечивается недвижимым имуществом, указанным в строках 1, 2, 3, 4 таблицы настоящего пункта, принадлежащим на праве собственности эмитенту, на сумму 210 000 долларов США.

Исполнение обязательств по 31 облигации обеспечивается недвижимым имуществом, указанным в строках 5, 6, 7, 8, 9 таблицы настоящего пункта, принадлежащим на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛЬФТОРГСТРОЙ» (далее – ООО «ЭЛЬФТОРГСТРОЙ», залогодатель 1) (220099, г. Минск, ул. Казинца, д.11А, каб.801-Б, оф. 1, УНП 191284945), на сумму 155 000 долларов США. Между эмитентом и залогодателем 1 заключен договор о предоставлении в обеспечение недвижимого имущества третьего лица от 22 февраля 2021 г. № б/н.

Исполнение обязательств по 28 облигациям обеспечивается недвижимым имуществом, указанным в строках 10, 11 таблицы настоящего пункта, принадлежащим на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «КГС-Торг» (далее – ООО «КГС-Торг», залогодатель 2) (223056, Минская обл., Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, д.7, пом.12, УНП 692178120), на сумму 140 000 долларов США. Между эмитентом и залогодателем 2 заключен договор о предоставлении в обеспечение недвижимого имущества третьего лица от 22 февраля 2021 г. № б/н.

Исполнение обязательств по 39 облигациям обеспечивается недвижимым имуществом, указанным в строках 12, 13 таблицы настоящего пункта, принадлежащим на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «ЧКМ» (далее – ООО «ЧКМ», залогодатель 3) (223056, Минская обл., Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, д.7, пом.43, УНП 692178118), на сумму 195 000 долларов США. Между эмитентом и залогодателем 3 заключен

предоставлении в обеспечение недвижимого имущества третьего лица от 22 февраля 2021 г. № б/н.

Независимая оценка указанного недвижимого имущества проведена оценщиком – Индивидуальным предпринимателем Батуровой Екатериной Викторовной (УНП 192338518, место нахождения: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кедышко, 14А-63).

Недвижимое имущество, выступающее в качестве предмета залога, никому ранее не отчуждено, не заложено, не обременено иными правами (притязаниями) третьих лиц, в споре и под запретом (арестом) не состоит и не подлежит удержанию. Иные обременения, за исключением договоров аренды, отсутствуют.

Последующий залог предмета залога допускается при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом предмета залога, не превышает 80 процентов стоимости предмета залога.

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

12. Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке юридическим лицам, включая банки, физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций);

в течение срока размещения облигаций: дата начала размещения – 25 марта 2021 г., дата окончания размещения – 2 марта 2026 г. если иная дата не будет определена уполномоченным органом эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах. Срок размещения облигаций может быть сокращен также в случае полной реализации всего объема выпуска облигаций. Расчет стоимости облигации осуществляется в белорусских рублях по каждой облигации исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату совершения сделки. Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов организатора торговли.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в таблице пункта 15 настоящего документа). В дату выплаты процентного дохода размещение облигаций возобновляется.

Покупатели облигаций осуществляют приобретение облигаций с использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг, членов секции фондового рынка организатора торговли, список которых размещен на официальном интернет-сайте организатора торговли в разделе: <https://www.bcse.by/ru/participants/memberslist>, в том числе унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» (информация о нем указана в пункте 27 Проспекта эмиссии облигаций первого выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии)).

13. Срок обращения облигаций – 1833 календарных дня (с 25 марта 2021 г. по 1 апреля 2026 г.).

14. Дата начала погашения облигаций – 1 апреля 2026 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 25 марта 2026 г.

15. По облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода (далее – доход) по ставке, устанавливаемой эмитентом в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации.

На 1 – 4 процентные периоды установлен доход в размере 7,77 (Семь целых семьдесят семь сотых) процента годовых.

На 5 – 10 процентные периоды установлен доход в размере 8,88 (Восемь целых восемьдесят восемь сотых) процента годовых.

Периоды начисления дохода по облигациям указаны в таблице настоящего пункта.

Доход выплачивается периодически, в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода:

Таблица

№ периода	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	26.03.2021	01.10.2021	190	24.09.2021
2	02.10.2021	01.04.2022	182	25.03.2022
3	02.04.2022	01.10.2022	183	26.09.2022
4	02.10.2022	01.04.2023	182	27.03.2023
5	02.04.2023	01.10.2023	183	25.09.2023
6	02.10.2023	01.04.2024	183	25.03.2024
7	02.04.2024	01.10.2024	183	24.09.2024
8	02.10.2024	01.04.2025	182	25.03.2025
9	02.04.2025	01.10.2025	183	24.09.2025
10	02.10.2025	01.04.2026	182	25.03.2026
Итого			1833	

Сумма дохода перечисляется владельцам облигаций в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством. При выплате дохода в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату выплаты дохода. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

16. В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством, эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога или принимает решение о досрочном погашении выпуска облигаций (части выпуска облигаций).

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения облигаций.

17. Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп облигаций на организованном рынке по текущей стоимости облигации в следующие даты:

11.04.2022, 11.04.2023, 11.04.2024, 11.04.2025 – в размере не более 20 процентов от объема размещенных облигаций на каждую из указанных дат досрочного выкупа облигаций (далее – максимальный размер досрочного выкупа облигаций эмитентом). Владельцы облигаций вправе требовать досрочного выкупа облигаций только в указанные даты при соблюдении процедуры, определенной в подпункте 34.2 пункта 34 проспекта эмиссии.

В случае, если объем облигаций, предъявленных к досрочному выкупу, превысит максимальный размер досрочного выкупа облигаций эмитентом, выкуп облигаций у каждого владельца облигаций осуществляется в количестве облигаций пропорционально доле максимального размера досрочного выкупа облигаций эмитентом в общем объеме, предъявленных к досрочному выкупу облигаций. При этом расчет количества облигаций, подлежащих досрочному выкупу, осуществляется с округлением до целого числа с учетом правил математического округления.

Кроме того, в период обращения облигаций при достижении договоренности между эмитентом и владельцем(ами) облигаций эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках в объеме и даты, отличные от указанных в части первой настоящего пункта.

При досрочном выкупе облигаций перечисление денежных средств осуществляется в соответствии с валютным законодательством в безналичном порядке на счета владельцев облигаций. При досрочном выкупе облигаций в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату досрочного выкупа облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

18. При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей погашения облигаций на дату, указанную в пункте 14 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством на счета владельцев облигаций. При погашении облигаций в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату начала погашения облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

19. В случае признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, настоящего выпуска облигаций недействительным и запрещения эмиссии облигаций, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные от размещения настоящего выпуска облигаций, признанного недействительным, а также накопленный по этим облигациям доход (далее – причитающаяся к выплате сумма денежных средств) в месячный срок с даты

признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом средств владельцам облигаций, относятся на счет эмитента.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств перечисляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством на счета владельцев облигаций. При возврате средств владельцам облигаций в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату возврата средств владельцам облигаций.

20. Сделки с облигациями в процессе обращения осуществляются на организованном и (или) неорганизованном рынках юридическими лицами, включая банки, физическими лицами – резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, а также эмитентом, в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах и валютным законодательством.

21. С проспектом эмиссии (с изменениями и (или) дополнениями к нему – при наличии) можно ознакомиться визуально на официальном сайте эмитента. С копией проспекта эмиссии (с копией изменений и (или) дополнений к нему – при наличии) можно ознакомиться по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа, ежедневно с 9-00 до 16-00, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством.

Директор  
ООО «Свисс Лизинг»

Главный бухгалтер  
ООО «Свисс Лизинг»



О.О.Навицкий

А.И.Грядовкина



В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 8 (восемь) листов.

Директор  
ООО «Свисс Лизинг»



О.О.Навицкий